



Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Vermietung der Ferienobjekte von NOWO-FERIENWOHNUNGEN
Stand: 22.02.2021

Liebe Gäste, die nachfolgenden Vertragsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter und uns als Vermieter der Ferienwohnung.

1. Vertragsgrundlage

Der Mietvertrag über ein Ferienobjekt kommt durch die Buchung (Angebot) des Mieters - gleich ob diese persönlich, telefonisch, per Fax, per E-Mail oder über unsere Website usw. erfolgt - und die Übersendung des Mietvertrags (Annahme) von Nowo-Ferienwohnungen zustande.

Mit der Übersendung des Vertrags wird die Fälligkeit der Anzahlung sowie der Restzahlung auf die vereinbarte Miete bestimmt. Die Anzahlung ist 5 Werktage nach Vertragsschluss (Übersendung des Vertrags) fällig. Gerät der Mieter mit der Anzahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Gleiches gilt, wenn die Restzahlung nicht spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist.

2. Preise / Zahlungsbedingungen

Die angegebenen Mietpreise sind Endpreise und schließen, wenn nicht ausdrücklich angegeben, alle Nebenkosten, gebuchte Zusatzleistungen sowie die Endreinigung mit ein.

Die Anzahlung in Höhe von 25% des Übernachtungspreises ist innerhalb von 5 Tagen nach dem Ausstellungsdatum des Mietvertrags fällig. Erst dann ist die Wohnung fest gebucht. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Anreise auf das im Mietvertrag genannte Konto zu zahlen.

Bei kurzfristigen Buchungen ab 30 Tage vor Anreise ist der Gesamtpreis sofort zur Zahlung fällig.

3. An- und Abreise

Am Anreisetag kann der Mieter die Ferienwohnung frühestens ab 16:00 Uhr beziehen. Die Schlüssel werden dem Mieter erst nach erfolgter Zahlung einer evtl. noch offenen Restsumme des Mietpreises ausgehändigt. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch einen Mitarbeiter von Nowo-Ferienwohnungen bzw. wird alternativ im Schlüsselsafe deponiert.

Am Abreisetag ist das Ferienquartier bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen und die ausgehändigten Schlüssel einem Mitarbeiter zu übergeben oder im Schlüsselsafe zu deponieren. Um den neuen Gästen ein rechtzeitiges Einchecken in eine gereinigte Wohnung zu ermöglichen, bitten wir Sie den Termin zwingend einzuhalten. Der An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag.

Die Ferienwohnung ist von Ihnen in folgendem Zustand zu hinterlassen:

- Besenrein
- Mülleimer entleert, bitte den Abfall gem. der bereitstehenden Großbehälter sortieren
- Geschirr ist abgewaschen / Geschirrspüler ist ausgeräumt
- Kühlschrank ist komplett geleert
- Sämtliche Fenster und Türen sind geschlossen
- Sofern Haustiere zugelassen waren, sind sämtliche Tierhaare zu entfernen

Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, ist Nowo-Ferienwohnungen berechtigt den damit einhergehenden Aufwand dem Mieter in Rechnung zu stellen.

4. Aufenthalt im Mietobjekt

Ihnen wird ein gereinigtes Feriendomizil in ordnungsgemäßem Zustand und mit vollständiger Ausstattung zur Verfügung gestellt. Etwaige Schäden, Unreinlichkeiten oder fehlendes Inventar sind unverzüglich nach Einzug an den Vermieter zu melden. Der Mieter hat das Feriendomizil einschließlich des darin befindlichen Inventars pfleglich zu behandeln und vor Schäden zu schützen. Während der Mietzeit eintretende Schäden sind vom Mieter zu verantworten und unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Alle Wohnungen sind Nicht-Raucher-Wohnungen.

Haustiere dürfen sich nur nach ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung durch Nowo-Ferienwohnungen und gegen Aufpreis gemäß Preisliste in den dafür ausgewiesenen Wohnungen aufhalten.

Die Ferienwohnung wird dem Mieter mit Wäsche (1x Bettwäsche/Person, 1x kleines Handtuch/Person, 1x Duschvorleger und 2x Geschirrhandtuch) zur Verfügung gestellt. Badelaken und Strandhandtücher sind nicht in der Vermietung enthalten. Die Betten sind bezogen.

Falls die Wohnung mit Internet / WLAN bereitgestellt wird, übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung für die Funktionsfähigkeit von Internet / WLAN oder aus der Nutzung herrührender Schäden, insbesondere Virenbefall. Jede missbräuchliche Verwendung von Internet / WLAN, insbesondere das Nutzen rechtswidriger Inhalte aus dem Internet, beispielsweise die rechtswidrige Nutzung urheberrechtlich geschützter Inhalte, ist untersagt. Von den aus einer missbräuchlichen Nutzung folgenden Forderungen Dritter an den Vermieter stellt der Mieter den Vermieter frei.

Zu den Ferienwohnungen gehört jeweils 1 PKW-Stellplatz. Bei Anreise mit mehreren Fahrzeugen können die weiteren Pkws nicht auf dem Grundstück abgestellt werden.

Eine Unter- und Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als den vertraglich vereinbarten Zwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

5. Belegungsgrenze

Für jede Ferienwohnung ist eine maximale Anzahl an Personen als Belegungsgrenze definiert. Die Grenze darf ohne schriftliche Genehmigung vom Vermieter nicht überschritten werden. Das Feriendomizil darf nicht an Dritte vermietet oder sonst wie entgeltlich oder unentgeltlich an Dritte überlassen werden. Für den Fall eines Verstoßes gegen vorstehende Bestimmungen ist der Vermieter zur außerordentlichen fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigt.

6. Garten / Spielgeräte

Diverse Spielgeräte für Kinder (u.a. Schaukel, Sandkasten, Spielhaus, Strickleiter etc.) befinden sich im Garten und könnten unter Aufsicht der Eltern genutzt werden. Es wird keine Haftung für eventuelle Schäden / Unfälle o.ä. von Nowo-Ferienwohnungen übernommen.

7. Rücktritt durch den Mieter und Ersatzteilnehmer

Der Mieter hat jederzeit ein Rücktrittsrecht vor Reisebeginn. Der Rücktritt muss schriftlich erklärt werden und wird mit Zugang bei Nowo-Ferienwohnungen wirksam.

Für den Fall des Rücktritts oder Nichtantritts der Buchung aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, kann der Vermieter für die betroffenen Aufwendungen angemessenen Ersatz verlangen. Dabei werden die gewöhnlich ersparten Aufwendungen (z.B. Endreinigung) sowie eine mögliche anderweitige Vermietung berücksichtigt.

Es gelten nachstehend pauschalierte Kosten als Stornopauschale zu Gunsten des Vermieters:

- bis zu 60 Tagen vor Mietbeginn 20% des Gesamtpreises, mind. 70,00 €
- ab 59 bis 31 Tage vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- ab 30 bis 1 Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises
- am Tage des Mietbeginns bzw. bei Nichtantritt des Mietverhältnisses 90% des Gesamtpreises

Als Stichtag für die Berechnung gilt das Zugangsdatum der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf eine Mietpreiserstattung.

Die vorgenannten Stornogebühren sind sofort fällig. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Der Mieter ist bis zum Mietbeginn berechtigt eine dritte Person in seine Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintreten zu lassen. Dazu bedarf es der Mitteilung beim Vermieter. Dem Wechsel kann jedoch von unserer Seite widersprochen werden, wenn in der Eigenschaft der Ersatzperson ein wichtiger Grund vorliegt. Für den Mietpreis haften der ursprüngliche Mieter und die Ersatzperson gesamtschuldnerisch.

Stornierung aufgrund der Corona Pandemie:

Kommt es zu einem Verbot touristischer Übernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern, erfolgt die Stornierung kostenfrei und dem Mieter werden bereits geleistete Zahlungen vollumfänglich zurückerstattet.

8. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist den Vertrag fristlos kündigen, wenn der Mieter Nachbarn trotz vorheriger Abmahnung weiter nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass Nowo-Ferienwohnungen ein Festhalten am Vertrag nicht zuzumuten ist.

Wird die Anzahlung bzw. die Restzahlung gem. Ziffer 2 nicht in der gesetzten Frist geleistet, so ist der Vermieter berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

9. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für Schäden lediglich, soweit diese auf einer Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht oder auf einem eigenen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten oder von gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen beruht. Wird eine wesentliche Vertragspflicht leicht fahrlässig verletzt, ist die Haftung vom Vermieter auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden begrenzt. Eine wesentliche Vertragspflicht ist bei Verpflichtungen gegeben, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst möglich macht oder auf deren Einhaltung der Mieter vertraut und vertrauen durfte. Eine darüber hinausgehende Haftung vom Vermieter auf Schadensersatz ist ausgeschlossen. Die Haftung wegen schuldhafter Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit nach den gesetzlichen Bestimmungen bleibt unberührt. Die verschuldensunabhängige Garantiehafung des Vermieters für anfängliche Mängel nach § 536a Abs. 1 Alternative 1 BGB, ist ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

10. Kurtaxe

Nowo-Ferienwohnungen ist verpflichtet jeden Gast dem Tourismus-Service zu melden und die Kurabgabe einzuziehen. Die Kurtaxe wird entsprechend der örtlichen Satzung erhoben. Die Anmeldung bei der Kurverwaltung nehmen wir für Sie vor und händigen Ihnen die Kurkarten bei Anreise aus.

11. Datenschutz

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DSGVO ist Nowo-Ferienwohnungen, Chaussee Str. 42 + 44, 18375 Born, vertreten durch Herrn Björn Nowosadtko. Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an fewo@nowo24.de. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DSGVO, welcher im Internet unter <https://dejure.org/gesetze/DSGVO> verfügbar ist und unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter www.nowo24.de einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. In diesem verpflichten sich die Parteien an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die den mit den unwirksamen Regelungen verfolgten wirtschaftlichen Zwecke unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften am nächsten kommt. Das gleiche gilt, soweit der Vertrag eine von den Parteien nicht vorgesehene Lücke ausweist.